

Agence Locale de l'Énergie
et du Climat de Plaine Commune
8, rue des Boucheries
93200 Saint-Denis

Saint-Denis, le 14 novembre 2018.

ACTUALITÉ

LA COPROPRIÉTÉ MOULINS GÉMEAUX S'ENGAGE !

C'est avec grand plaisir que l'ALEC de Plaine Commune vous informe de la future rénovation de la copropriété des Moulins Gémeaux à Saint Denis. Les travaux ont été votés, samedi 10 novembre lors de l'assemblée générale des propriétaires. Ces bâtiments de 1964 regroupent 137 logements et font jusqu'ici partie des logements énergivores. Avec 3 années d'études (audit énergétique, étude de conception) le syndicat de copropriétaires n'a pas ménagé ses efforts ! Une isolation thermique de la toiture, des façades, des combles et des caves sera mise en place. La rénovation de 50 % des fenêtres PVC, une nouvelle ventilation mécanique hybride, et le remplacement des deux chaudières à condensation sont prévus. Actuellement produite par des équipements individuels, l'Eau Chaude Sanitaire va devenir collective. Un petit gain de place dans les appartements et surtout une mutualisation des coûts (abonnement, entretien). Le montant des travaux s'élève à 3 165 000 € auxquels il faut ajouter la maîtrise d'œuvre et les frais annexes d'environ 400 000 €.

« Ces travaux s'inscrivent dans la continuité de la politique de gestion qui a été conduite depuis 1964, à savoir le souci de la maintenance collective des patrimoines individuels. Grâce à l'étude de conception nous mettons en œuvre des travaux qui nous permettent d'atteindre le niveau BBC et ainsi de contribuer à l'effort global d'économie d'énergie, tout en améliorant le confort du quotidien de chacun. » témoignent Madame Claire Revillion syndic bénévole et Monsieur Jean Jacques Créte, président du conseil syndical.

Une première ! Une fois les travaux finis, les acteurs s'engagent sur 10 ans à garantir les économies d'énergie sous la forme d'un Contrat de Performance Énergétique suggéré par l'ALEC lors de l'accompagnement à la réflexion du conseil syndical. La mise en relation avec les entreprises compétentes ainsi que la recherche de subventions via la Caisse des Dépôts et l'EPT de Plaine Commune, qui soutiennent financièrement le dossier, se sont faites en amont.

Des professionnels à votre disposition

L'ALEC de Plaine Commune **accompagne techniquement** les projets de **rénovation thermique** des copropriétés et des maisons individuelles. Vous pourrez trouver au sein de l'Agence une aide méthodologique et des explications pour vos projets d'audit énergétique et de travaux.

Association Loi 1901 à but non lucratif.

Adhérents : l'EPT Plaine Commune, l'ADEME Île-de-France, la Région Île-de-France, le Département de la Seine-Saint-Denis, l'OPH d'Aubervilliers, la SEM Plaine Commune Développement, l'OPH Plaine Commune Habitat, Plaine Commune Énergie, EDF, ENGIE, BOUYGUES, ENEDIS, GRDF, ICADE

Siret : 753 180 363 00024 - NAF : 9499Z

Les copropriétés disposent gratuitement de nos compétences : selon le cas, elles trouveront à l'ALEC un accompagnement technique, pourront bénéficier de carnets d'adresses et surtout seront soutenues dans toutes leurs démarches liées aux travaux de rénovation thermique. Ce projet participe au Plan Climat Air Energie Territoire de Plaine Commune.

IMAGES DE LA COPROPRIÉTÉ



Un des trois bâtiments de la copropriété.

Les copropriétaires ont choisi de ne pas transformer les balcons en loggias ; loggias qui auraient entraînés un dépôt de permis de construire et augmentation de taxe foncière.



<http://www.alec-plaineco.org/>